

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดแอสปาย อรุณ พรีเว่ (Aspire Arun Prive) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-53.4 ไร่ หรือ 2,613.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น กับ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,849 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 396 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 119 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 48 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย สถานศึกษา ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารเลขที่ 14/1 สูง 4 ชั้น และอาคารเลขที่ 14/3 สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองบ้านขนมจีน มีความกว้างประมาณ 6.00-8.00 เมตร และหมู่บ้านปิ่นเกล้า วิลล่า
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/10 สูง 2 ชั้น และลำกระโดง สาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 4.00 เมตร ถัดไป เป็นบ้านเลขที่ 427/6 สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนธาระจายม กว้างประมาณ 8.0 เมตร ไปเชื่อมต่อกับ ถนนอรุณอมรินทร์ ความกว้างเขตทางประมาณ 35.0 เมตร บ้านพักอาศัยเลขที่ 10/12, 10/17, 10/18 และบ้านเลขที่ 12/1

ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ติดตั้งผนังอาคาร ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ ดังภาพที่ 2

2.3 การดำเนินงานก่อสร้างโครงการและกิจกรรมการก่อสร้าง

การก่อสร้างช่วงเสาเข็มฐานรากจะใช้เสาเข็มกดเสาเข็มแบบระบบไฮดรอลิก (Jack in pile machine) ซึ่งมีวิธีการกดเสาเข็ม โดยรถกดเสาเข็ม ลงไปในดินอย่างนุ่มนวล ขณะทำการกดเสาเข็ม สภาพการกดเสาเข็มต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายปรากฏ หลังจากกดเสาเข็มเสร็จสิ้น ต้องทำการตรวจสอบและบันทึกค่าระดับหัวเสาเข็มและตำแหน่งของหัวเสาเข็ม จะต้องทำการกดเสาเข็มตาม

แผนการติดตั้งเสาเข็มที่ได้รับอนุมัติ เพื่อลดผลข้างเคียงของแรงดันดินใต้ปลายเสาเข็มและแรงดันดินด้านข้าง

ออกแบบระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างเป็นระบบ Sheet Pile บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ และงานขุดดินจากการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้างเช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการช่วงรีดถนน ช่วงเสาเข็ม และช่วงก่อสร้าง